

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Центральная дом 3
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	3 917,00 449,70
1	2	3	4		7	6	8 Стоимость работ год, руб	9 Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,617	175	13927,07	0,296
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,038	175	37269,28	0,793
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	38,4	4	30516,53	0,649
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,04	247	7369,58	0,157
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,062	60	8521,12	0,181
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,062	25	16007,69	0,341
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,062	5	20556,59	0,437
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	6,17	10	21008,76	0,447
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,423	85	4696,10	0,100
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,423	175	1798,54	0,038
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	4,497	247	141419,54	3,009
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	4,497	52	92365,43	1,965
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колапков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	1,05	2	250,73	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,032	52	557,90	0,012
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	1,583	12	6119,77	0,130
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,098	2	60,62	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,131	2	520,66	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,058	52	666,78	0,014
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,18	12	555,45	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,248	12	945,49	0,020
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,03	12	162,14	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	4,977	2	1393,04	0,030
Итого по санитарному содержанию							406 688,82	8,652
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	2,64	1	5179,48	0,110

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	91	1	14792,30	0,315
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,029
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,03	1	607,57	0,013
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,2	1	1770,68	0,038
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,04	2	432,49	0,009
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	20	1	40916,42	0,870
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,88	1	7799,02	0,166
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	161,58	1	20764,08	0,442
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	2,075	1	13034,51	0,277
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	4,384	1	10476,06	0,223
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	4,114	2	3335,82	0,071
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	2,415	2	15615,33	0,332
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,736	2	6683,48	0,142
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,102	2	48,92	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	17,36	1	9990,37	0,213
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	456,11	8	1	3648,90	0,078
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	16,3	1	32747,36	0,697
1.2.5. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	856,00	91	3	233688,00	4,972
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	91151,16	1	1	91151,16	1,939
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							510 419,01	10,937
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	449,70	1	96235,80	2,047
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							96 235,80	2,047
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	3 917,00	12	162651,70	3,460
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,65	3 917,00	12	218478,35	4,648

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	381 130,05	8,108	
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ										
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	4,50	12	1857,66	0,040	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	4	12	12 507,90	0,266	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	91	2	2 671,50	0,057	
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	1,63	2	3 871,82	0,082	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	1,63	2	7 839,73	0,167	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ									28 748,60	0,612
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									1 423 222,29	30,36
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ						

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

